



11.3.2014

Lammin Sahti Oy
Kääriäinen Pekka
Liesontie 554
16900 Lammi

68 §

Alueen vuokraaminen Lammin Sahti Oy:lle 23. -27.7.2014 Suuret Oluet - Pienet Panimot tapahtuman järjestämistä varten Rautatientorilta

HEL 2014-002876 T 10 01 01 04

SOPP

Päätös

Palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikkö päätti vuokrata Lammin Sahti Oy:lle Rautatientorin yleisölle pääsymaksutonta Suuret Oluet - Pienet Panimot -tapahtumaa varten ajaksi 23.7.2014 - 27.7.2014 seuraavin ehdoin:

1 Alueen käytöstä peritään 9100,00 euron + alv kertakaikkinen vuokra, joka on maksettava rakennusviraston laskua vastaan eräpäivään mennessä.

Ellei vuokraerää erääntymispäivänä suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneelle erälle erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja perimispalkkiota.

2 Vuokra määräytyy yleisten töiden lautakunnan hyväksymän 4.12.2012 HEL 2012-011279, liite 2A, ulkoilmatapahtumien maksut 1.1.2013 – 31.12.2018, avoimet ulkoilmatapahtumat taksan mukaan 2600,00 euroa/tapahtumapäivä ja rakentamis-/purkupäivät 25 % päivänhinnasta, eli 650,00 euroa/päivä. Hintoihin lisätään alv. Tapahtumapäiviä on kolme (3) ja rakentamis-/purkupäiviä neljä (2).

3 Vuokramies on velvollinen hankkimaan kaikki toimintaansa liittyvät ja tarvittavat viranomaisluvut ja sopimukset kustannuksellaan.

4 Ennen alueen käyttöönottoa alueella on pidettävä alkukatselmus, sekä tapahtuman päätyttyä loppukatselmus. Katselmusajankohdista on sovittava rakennusviraston palveluosaston alueidenkäytön tarkastajan kanssa.



11.3.2014

5 Alueen saa aidata vuokramiehen toimesta rakennusviraston antamien ohjeiden mukaan.

Alueelle tulevat rakenteet ja rakennelmat on sijoitettava esitetyn ja hyväksytyn suunnitelman mukaisesti irtokiinnityksin.

6 Vuokra-alue lähiympäristöineen on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä.

7 Vuokramiehen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastosta ja hankkia tällaiset ja muut tarvittavat luvat ennen rakennus- tai muihin luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Vuokramies vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

8 Vuokramies on velvollinen hakemaan liikennejärjestelylupapäätöksen tarvitsemilleen tilapäisille huolto- ja pysäköintialueille.

9 Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin vahingoitu. Vuokramies on velvollinen korvaamaan alueelle aiheutuneet vahingot.

Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia, korjata ja puhdistaa vahingoittunut alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokramieheltä.

10 Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella.

11 Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa eikä aluetta tai sen osaa saa vuokrata kolmannelle lukuun ottamatta ravintola/anniskelutoimintaa. Ravintola-/anniskelunharjoittaja kustannuksellaan hankkii tarvittavat viranomaisluvut.

12 Vuokramiehen on tiedotettava tapahtumasta lähiseudun kiinteistöille.

13 Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä säädetään.

14 Alue on tyhjennettävä ja rakennelmat poistettava sekä alue saatettava rakennusviraston alueidenkäyttöyksikön hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.



11.3.2014

15 Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden päivän kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokramieheltä.

16 Vuokramiehen on viivytyksettä ilmoitettava alueidenkäyttöyksikölle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

17 Kaupungilla on oikeus antaa vuokramiehelle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokramiehen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

18 Vuokranantajalla on oikeus pyydettyäessä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

19 Vuokramies on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle aiheutuneen vahingon, joka on aiheutunut vuokrakohteeseen liittyvistä vuokramiehen toimenpiteistä (rakenteiden tai laitteiden sijoittamisesta, kunnossapidon laiminlyönneistä tms.)

20 Muilta osin on noudatettava ulkoilmatilaisuuksien yleisiä ehtoja.

Lisätiedot

Leila Ström, tarkastaja, puhelin: 310 38574
leila.strom(a)hel.fi

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 21.03.2014 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi _____.2014.

Toimistopäällikkö PAK



Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto
Palveluosasto
Alueidenkäyttö
Toimistopäällikkö PAK

Pöytäkirjanote

18/2014

4 (4)

11.3.2014

Pirjo-Liina Koivusaari
vs. toimistopäällikkö

Postiosoite
PL 1520, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alv.nro
FI02012566



11.3.2014

Lammin Sahti Oy
Kääriäinen Pekka
Liesontie 554
16900 Lammi

69 §

Alueen vuokraaminen Lammin Sahti Oy:lle 18. - 24.8.2014 Herkkujen Suomi ja Syystober tapahtumaa varten Rautatientorilta

HEL 2014-002877 T 10 01 01 04

HS2014

Päätös

Palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikkö päätti vuokrata Lammin Sahti Oy:lle Rautatientorin lohkot A-F yleisölle pääsymaksutonta Herkkujen Suomi & Syystober tapahtumaa varten ajaksi 18.8.2014 - 24.8.2014 seuraavin ehdoin:

1 Alueen käytöstä peritään 14 400,00 euron + alv kertakaikkinen vuokra, joka on maksettava rakennusviraston laskua vastaan eräpäivään mennessä.

Ellei vuokraerää eräntymispäivänä suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneelle erälle eräntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja perimispalkkiota.

2 Vuokra määräytyy yleisten töiden lautakunnan hyväksymän 4.12.2012 HEL 2012-011279, liite 2A, ulkoilmatapahtumien maksut 1.1.2013 – 31.12.2018, avoimet ulkoilmatapahtumat taksan mukaan 3600,00 euroa/tapahtumapäivä ja rakentamis-/purkupäivät 25 % päivänhinnasta, eli 900,00 euroa/päivä. Hintoihin lisätään alv. Tapahtumapäiviä on kolme (3) ja rakentamis-/purkupäiviä neljä (4).

3 Vuokramies on velvollinen hankkimaan kaikki toimintaansa liittyvät ja tarvittavat viranomaisluvut ja sopimukset kustannuksellaan.

4 Ennen alueen käyttöönottoa alueella on pidettävä alkukatselmus, sekä tapahtuman päätyttyä loppukatselmus. Katselmusajankohdista on sovittava rakennusviraston palveluosaston alueidenkäytön tarkastajan kanssa.



11.3.2014

5 Alueen saa aidata vuokramiehen toimesta rakennusviraston antamien ohjeiden mukaan.

Alueelle tulevat rakenteet ja rakennelmat on sijoitettava esitetyn ja hyväksytyn suunnitelman mukaisesti irtokiinnityksin.

Aleksis Kiven patsaalle tulee olla esteetön pääsy tapahtuman aukioloaikoina.

6 Vuokra-alue lähiympäristöineen on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä.

7 Vuokramiehen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastosta ja hankkia tällaiset ja muut tarvittavat luvat ennen rakennus- tai muihin luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Vuokramies vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

8 Vuokramies on velvollinen hakemaan liikennejärjestelylupapäätöksen tarvitsemilleen tilapäisille huolto- ja pysäköintialueille.

9 Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin vahingoitu. Vuokramies on velvollinen korvaamaan alueelle aiheutuneet vahingot.

Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia, korjata ja puhdistaa vahingoittunut alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokramieheltä.

10 Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella.

11 Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa eikä aluetta tai sen osaa saa vuokrata kolmannelle lukuun ottamatta ravintola-/anniskelutoimintaa. Ravintola-/anniskelunharjoittaja kustannuksellaan hankkii tarvittavat viranomaisluvut.

12 Vuokramiehen on tiedotettava tapahtumasta lähiseudun kiinteistöille.

13 Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä säädetään.



11.3.2014

14 Alue on tyhjennettävä ja rakennelmat poistettava sekä alue saatettava rakennusviraston alueidenkäyttöyksikön hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

15 Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden päivän kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokramieheltä.

16 Vuokramiehen on viivytyksettä ilmoitettava alueidenkäyttöyksikölle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

17 Kaupungilla on oikeus antaa vuokramiehelle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokramiehen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

18 Vuokranantajalla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

19 Vuokramies on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle aiheutuneen vahingon, joka on aiheutunut vuokrakohteeseen liittyvistä vuokramiehen toimenpiteistä (rakenteiden tai laitteiden sijoittamisesta, kunnossapidon laiminlyönneistä tms.)

20 Muilta osin on noudatettava ulkoilmatilaisuuksien yleisiä ehtoja.

Lisätiedot

Leila Ström, tarkastaja, puhelin: 310 38574
leila.strom(a)hel.fi

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 21.03.2014 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi _____.2014.

Toimistopäällikkö PAK



Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto
Palveluosasto
Alueidenkäyttö
Toimistopäällikkö PAK

Pöytäkirjanote

18/2014

4 (4)

11.3.2014

Pirjo-Liina Koivusaari
vs. toimistopäällikkö

Postiosoite
PL 1520, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alv.nro
FI02012566